

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/40250/2017
ČJ.: MMCH/50195/2017
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 03.05.2017

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 06.04.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník"), které zastupuje **KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411**, a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy (rekonstrukce - modernizace) učeben ZUŠ a SVČ - Domeček v Chomutově, ul. Jiráskova

na pozemku parc. č. 1205 v katastrálním území Chomutov II (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o objekt SVČ Domeček.

V objektu se budou realizovat pouze vnitřní úpravy, které se týkají tří odborných učeben a jednoho WC. Jedná se o vnitřní úpravy volnočasových učeben, tj. jazyková učebna, dílny a učebna s digitálními technologiemi. Co se týká WC, bude provedena kompletní rekonstrukce s novou dispozicí vč. jednoho bezbariérového pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Jazyková učebna ve 2. NP budovy A, dílny a učebna s digitálními technologiemi jsou umístěny ve 2. NP budovy B, WC pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace je umístěno v 1. NP v budově B. Z hlavní haly je naprojektován přístup do budovy A a B. Budova A bude zpřístupněna osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pomocí nájezdu pro překonání 4 cm vysokého prahu v průjezdu propojovacího krčku, dále bude na schodiště na konci budovy A umístěna šikmá schodišťová plošina umožňující přesun z 1. NP do 2. NP. Budova B bude přístupná pomocí dvou schodišťových plošin. Dveře na chodbách jsou v průběhu otevírací doby střediska otevřené a zabezpečená zárazkou proti zavření.

Stavba svým rozsahem podléhá povolení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ze dne 19.04.2017 Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje pod čj. KHSUL 17138/2017:
 - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Před zahájením provozu bude předložen doklad o instalaci, zaregulování a odzkoušení zařízení chlazení a VZT zařízení, který bude dokládat splnění požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví (tzn., že bude doloženo měřením na vyústcích splnění deklarovaných výkonů výměny a teploty vzduchu), plán údržby těchto zařízení a doklad o nastavení systému měření a regulace v souladu s návrhem.
 - Před uvedením stavby do užívání musí být doloženo protokolem z měření, že instalovaná intenzita umělého osvětlení na místech zrakového úkolu v klubovně pro komunikaci v cizích jazycích splňuje podmínky ČSN EN 12464-1 (500lx). Měření musí být provedeno autorizovanou osobou dle § 83 a) zákona č. 258/2000 Sb.

Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Magistrát města Chomutova

-6-

Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n